

## Выписка из ПРОТОКОЛА

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Земельный участок и нежилое здание по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Почтовая, д. 11 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003945)

22 января 2024 года

Код лота: 62C46C9-4001-3836-1

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 22 января 2024 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Земельный участок. Адрес: Ивановская область, г. Кохма, ул. Почтовая, дом 11. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: нежилое здание почта. Площадь: 404 +/- 7 кв. м. Кадастровый номер: 37:29:020402:8. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 37:29:020402:8-37/073/2019-6 от 29.10.2019. Здание (Административное здание почты). Адрес: Ивановская область, г. Кохма, ул. Почтовая, д. 11. Площадь: 240,9 кв. м. Кадастровый номер: 37:29:020402:26. Запись о регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: № 37:29:020402:26-37/073/2019-3 от 29.10.2019 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: не зарегистрировано.

Основание проведения аукциона:

Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1461, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, Соглашение о сотрудничестве в организации процедур по реализации непрофильных активов АО «Почта России» от 31.08.2022 №815/22-A13, Задание на проведение торгов № 37 от 17.10.2023.

Начальная цена Имущества – 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Разживин Сергей Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 6 900 000 (шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Галкин Илья Андреевич, предложивший цену приобретения Имущества – 6 670 000 (шесть миллионов шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.